

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

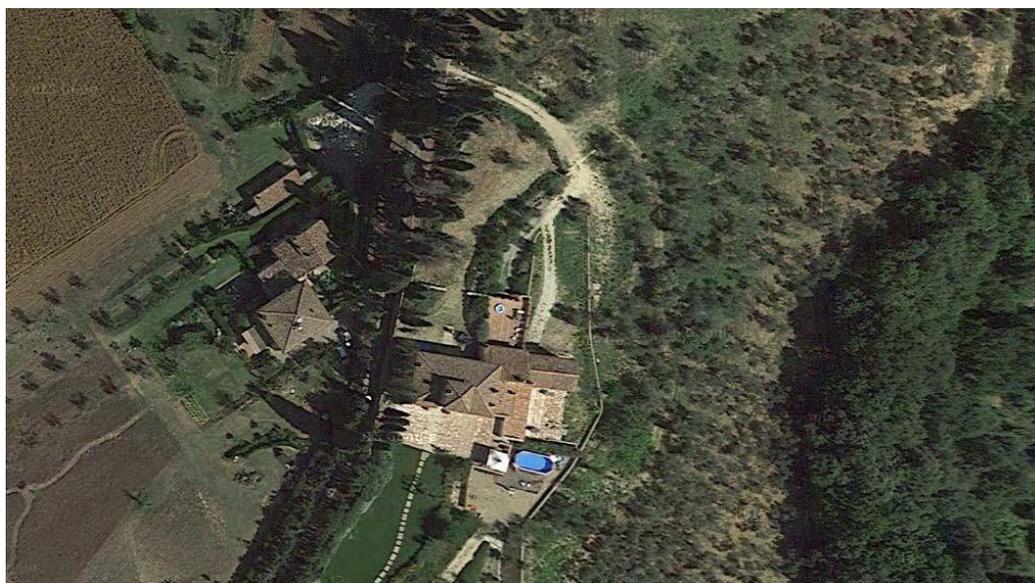
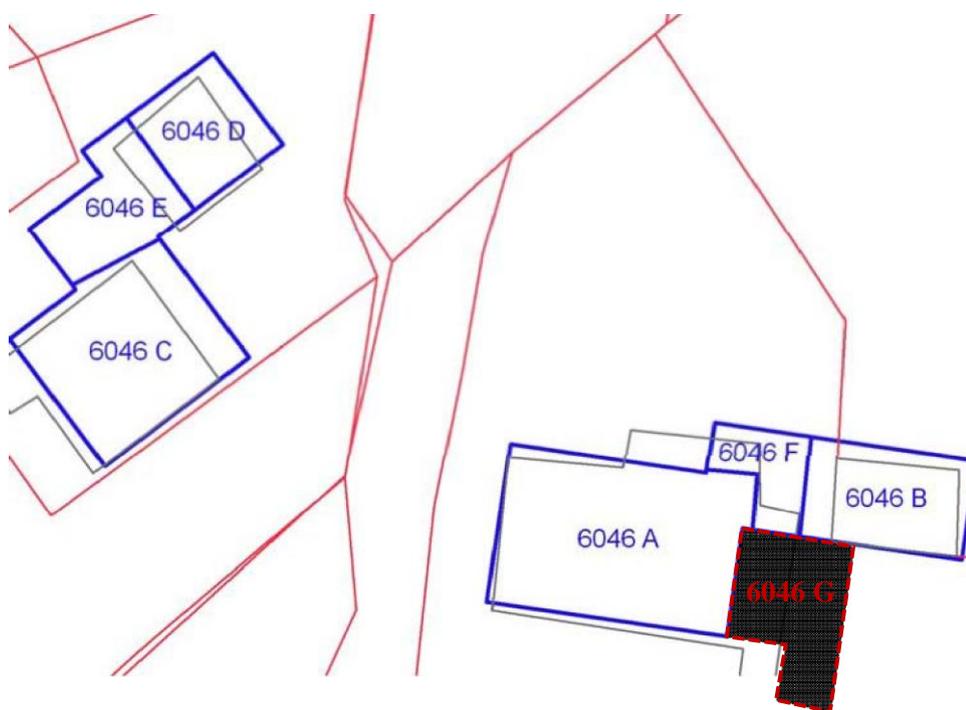
|| SCHEDA N. 6046 ||

Toponimo ed indirizzo Sorbignanello Via Malafrasca Schede

1985: n. 06/ 138-139-140-141

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 78/9;63/114;78/10



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	V
C	casa colonica	V
D	fienile con carraia	V
E	annesso agricolo	N
F	annesso agricolo	N
G	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Inutilizzato
E	Inutilizzato
F	Inutilizzato
G	Abitazione permanente

Note A: Edificio utilizzato saltuariamente da salariati agricoli con volumi ad uso agricolo al piano terra;

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
G	Edificio ristrutturato

Note: Edificio G oggetto di interventi di ristrutturazione: pratiche: 2008/472; 2009/622; 2010/19; 2011/653.

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	Non valutabile	
Gronde e cornicioni	Non valutabile	
Comignoli	Non valutabile	
Intonaci	Non valutabile	
Muri a faccia vista	Non valutabile	
Aperture	Non valutabile	
Infissi e persiane	Non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non valutabile	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Cattivo	
C	Cattivo	
D	Cattivo	
E	Medio	
F	Medio	
G	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Sono presenti due aie costruite in cotto di Medio Valore (V)
	Alberature di pregio	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Pollaio e tettoie precarie
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda a seguito di ratifica con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010



Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda a seguito di ratifica con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010



Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda a seguito di ratifica con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010